

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezení základní, materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se na:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění, chlazení, měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné upořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- a) *Technickou zprávu (výpis použitých norem – normových hodnot a předpisů; výchozí podklady stavební program; požadavky na profesi – zadání, klimatické podmínky místa stavby – výpočtové parametry venkovního vzduchu – zima / léto; požadované mikroklimatické podmínky – zimní / letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim – trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).*

D.1.4 Technická zpráva TZB

D.1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb

Stávající centrální zdroj vytápění zůstane beze změny. Jedná se o plynový kotel umístěný v technické místnosti vrátnice 114. Odvětrání kotle je vyvedeno nad střechu objektu. Nedochází ke změně.

D.1.4.2 Vzduchotechnická zařízení

Stávající VZT zařízení zůstane beze změny. V podhledech průjezdu jsou osazeny provětrávací mřížky střechy. Tyto mřížky budou vyměněny za nové se sítěmi proti hmyzu.

D.1.4.3 Zdravotně technické instalace

a.) kanalizace:

Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci. Beze změny. Odvětrání kanalizace je vyvedeno nad střechu objektu. Odvětrání bude zachováno a budou osazeny systémové odvětrávací hlavice pro kanalizaci do vláknocementové střešní krytiny.

b.) vodovod:

Objekt je napojen na vodovod. Beze změny.

c.) dešťová kanalizace:

Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace. Nedochází ke změně. Dojde ke kontrole napojení dešťových svodů a vyčištění lapačů dešťových splavenin.

D.1.4.4 Plynová zařízení

Objekt je napojen na plynovod. Nebude dotčeno.

Rozvod vnitřního plynovodu v objektu vrátnice zůstane zachován.